

Подписи
ООО, Лото с.

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 1 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 43 по пр. 100 лет Владивостока в городе Владивостоке

«21» июля 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Кирьянова Ольга Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица

г. АРТЕМ, ул. КУРСКАЯ, д. 15
Документ о праве собственности: св-во о гос. регистр. права

Председатель Кирьянова Ольга Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица

г. АРТЕМ, ул. КУРСКАЯ, д. 15
Документ о праве собственности: св. о гос. рег. права

Секретарь Галаев Олег Александрович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица

г. АРТЕМ, ул. ТУЛЬСКАЯ, д. 9А
Документ о праве собственности: св. о ГРП

Счетная комиссия:

1. Павленков Сергей Алексеевич, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица

100 ЛЕТЯ ВЛ-КА ПРΟΣП. Д. 43 КВ. 42
Документ о праве собственности: св-во о ГРП

2. Гордзиевская Ольга Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица

КИРОВА 44-29
Документ о праве собственности: св-во о гос. рег. права

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «25» июля 2019 г.

Время проведения собрания 19:00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока, д. 43.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 25.05.2019 года по 30.07.2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена пр.100 лет Владивостока, д.43 кв. 40 в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 45 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3769,6 кв.м..

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 52,78% (1989,7 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3769,6 кв.м.) в многоквартирном доме № 43 по пр.100 лет Владивостока в городе Владивостоке.

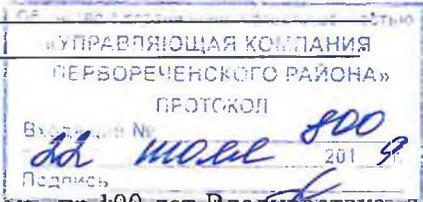
Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Регистр собственников помещений МКД на 4 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 45 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания Кирьянову Ольгу Владимировну (кв. 40).
Выбрать секретарем общего собрания Галаева Олега Александровича.
Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2-х человек, в составе: Павленков Сергей Алексеевича (кв. 42); Гордзиевскую Ольгу Владимировну (кв. 54)
2. Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по пр.100 лет Владивостока в составе 4-х человек:
Кирьяновой Ольги Владимировны (кв. 40).
Галаева Олега Александровича.



Павленков Сергея Алексеевича (кв. 42);
Гордзиевскую Ольгу Владимировну (кв. 54)
Карамышеву Елену Аверкиевну

3. Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Кирьянову Ольгу Владимировну, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока д. 43 кв. 40, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменению способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).
7. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 43 по пр.100 лет Владивостока с ООО Управляющая компания «Инди».
8. Перезаключить договор управления с ООО Управляющая компания «Инди».
9. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – пр.100 лет Владивостока, д. 43 кв. 40

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. Выбрать председателем общего собрания Кирьянову Ольгу Владимировну (кв. 40).

Выбрать секретарем общего собрания Галаева Олега Александровича.

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2-х человек, в составе: Павленков Сергея Алексеевича (кв. 42); Гордзиевскую Ольгу Владимировну (кв. 54)

СЛУШАЛИ Павленкова Сергея Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Выбрать председателем общего собрания Кирьянову Ольгу Владимировну (кв. 40).

Выбрать секретарем общего собрания Галаева Олега Александровича.

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2-х человек, в составе: Павленков Сергея Алексеевича (кв. 42); Гордзиевскую Ольгу Владимировну (кв. 54)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Выбрать председателем общего собрания Кирьянову Ольгу Владимировну (кв. 40).

Выбрать секретарем общего собрания Галаева Олега Александровича.

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2-х человек, в составе: Павленков Сергея Алексеевича (кв. 42); Гордзиевскую Ольгу Владимировну (кв. 54)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100% 1989,7 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

2. Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по пр.100 лет Владивостока в составе 4-х человек:

Кирьяновой Ольги Владимировны (кв. 40).

Галаева Олега Александровича.

Павленков Сергея Алексеевича (кв. 42);

Гордиевскую Ольгу Владимировну (кв. 54)
Карамышеву Елену Аверкиевну

СЛУШАЛИ Павленкова Сергея Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по пр.100 лет Владивостока в составе 4-х человек:

Кирияновой Ольги Владимировны (кв. 40).
Галаева Олега Александровича.
Павленков Сергея Алексеевича (кв. 42);
Гордиевскую Ольгу Владимировну (кв. 54)
Карамышеву Елену Аверкиевну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по пр.100 лет Владивостока в составе 4-х человек:

Кирияновой Ольги Владимировны (кв. 40).
Галаева Олега Александровича.
Павленков Сергея Алексеевича (кв. 42);
Гордиевскую Ольгу Владимировну (кв. 54)
Карамышеву Елену Аверкиевну

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100% 1989,7 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

3. Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ Павленкова Сергея Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100% 1989,7 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

4. Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Кириянову Ольгу Владимировну, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока д. 43 кв. 40, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ Павленкова Сергея Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Кирьянову Ольгу Владимировну, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока д. 43 кв. 40, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Кирьянову Ольгу Владимировну, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока д. 43 кв. 40, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100% 1989,7 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

5. Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Павленкова Сергея Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100% 1989,7 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

6. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменению способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

СЛУШАЛИ Павленкова Сергея Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: 6. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменению способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 6. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменению способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	81,77% 1626,86 голосов
«ПРОТИВ»	8,94 % 177,8 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9,3% 185 голосов

7. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 43 по пр.100 лет Владивостока с ООО Управляющая компания «Инди».

СЛУШАЛИ Павленкова Сергея Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: 7. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 43 по пр.100 лет Владивостока с ООО Управляющая компания «Инди».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 7. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 43 по пр.100 лет Владивостока с ООО Управляющая компания «Инди».

«ЗА»	79,66% 1584,9 голосов
«ПРОТИВ»	13,75% 273,6 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,59 % 131,2 голосов

8. Перезаключить договор управления с ООО Управляющая компания «Инди».

СЛУШАЛИ Павленкова Сергея Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: 8. Перезаключить договор управления с ООО Управляющая компания «Инди».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 8. Перезаключить договор управления с ООО Управляющая компания «Инди».

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	79,66% 1584,9 голосов
«ПРОТИВ»	13,75% 273,6 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,59 % 131,2 голосов

9. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – пр.100 лет Владивостока, д. 43 кв. 40

СЛУШАЛИ Павленкова Сергея Алексеевича.

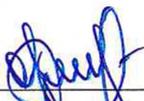
ПРЕДЛОЖЕНО: 9. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – пр.100 лет Владивостока, д. 43 кв. 40

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 9. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – пр.100 лет Владивостока, д. 43 кв. 40

Результаты голосования по девятому вопросу

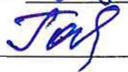
«ЗА»	100% 1989,7 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

Инициатор собрания  / Кирьянова О.В. 21.07 2019г.

Председатель собрания  / Кирьянова О.В. 21.07 2019г.

Секретарь собрания  / Галаев О.А. 21.07 2019г.

Счетная комиссия  / Павленков С.А. 21.07 2019г.

 / Гордиевская О.В. 21.07 2019г.